

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 16-06-2026  
No. 2026.02078 (Raad)  
No. 2026.02077 (Stedelijke Ontwikkeling)**

**Van:** [secretariaat@buurtbalans.nl](mailto:secretariaat@buurtbalans.nl) <[secretariaat@buurtbalans.nl](mailto:secretariaat@buurtbalans.nl)>

**Verzonden:** maandag 15 juni 2026 17:07

**Aan:** Griffie <[griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)>

**Onderwerp:** Aanbieding brief BuurtBalans inzake planontwikkeling Vroendaal

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u namens BuurtBalans een brief ter aanvulling op de behandeling van het agendapunt inzake de planontwikkeling Vroendaal tijdens de raadsvergadering van 16 juni aanstaande.

Met deze brief vragen wij aandacht voor zowel de inhoud van het plan als het proces dat eraan vooraf is gegaan. Wij constateren dat er momenteel onvoldoende draagvlak bestaat onder de direct betrokken inwoners en doen daarom een oproep om nog één keer te onderzoeken of via een onafhankelijke partij een constructieve oplossing mogelijk is.

Wij hopen dat u de bijgevoegde brief wilt betrekken bij uw beraadslagingen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van BuurtBalans

Stichting BuurtBalans Maastricht

Maastricht, 15 juni 2026,

Betreft: Ter bijvoeging aan de agenda van de raad 16 juni as, agendapunt plan Vroendaal.

Aan de Gemeenteraad,

BuurtBalans is opgericht om de gezamenlijke stem van de Maastrichtse buurten te laten horen en op te komen voor een zorgvuldige en vroegtijdige afweging van belangen. BuurtBalans constateert dat de inwoners van Vroendaal enerzijds en de gemeente en de ontwikkelaar anderzijds lijnrecht tegenover elkaar staan en er geen draagvlak is voor het plan van de ontwikkelaar.

BuurtBalans constateert ook dat de gemeente en de ontwikkelaar (die in eerste instantie een plan had met veel minder woningen) eerst samen overeenstemming bereikten, op basis waarvan de ontwikkelaar een principe verzoek indiende en pas daarna de inwoners werden betrokken over dat plan. De inwoners van Vroendaal hebben zich steeds kansloos gevoeld in hun vraag naar een zichtbare afweging van hun leefbaarheid- en milieu inbreng. Wij betreuren dat. De nieuwe raad wordt opgezet met een oud en in beton gegoten plan, terwijl de inhoudelijke vragen onvoldoende in een heldere beantwoording hebben geresulteerd. De woningbehoefte voor het voorliggende verstedelijkt plan in een buitenwijk is door het uitblijven van het Stec rapport niet duidelijk en de milieu componenten, bijvoorbeeld de dreigende toename van hittestress zijn onvoldoende in kaart gebracht.

Tegelijkertijd willen wij benadrukken dat het ook anders kan. In Maastricht zijn er voorbeelden van ontwikkelingen waarbij initiatiefnemers, gemeente en omgeving in een vroeg stadium met elkaar in gesprek zijn gegaan. Projecten zoals de herontwikkeling van het Kruisherhotel en de plannen rond OBS laten zien dat een open dialoog, wederzijds begrip en het serieus nemen van zorgen en suggesties uit de omgeving kunnen bijdragen aan meer draagvlak en betere plannen. Juist deze voorbeelden tonen aan dat participatie geen obstakel hoeft te zijn, maar een meerwaarde kan vormen voor de kwaliteit en acceptatie van ruimtelijke ontwikkelingen.

## **OPROEP**

BuurtBalans vraagt om nog één keer een poging te wagen om tot minnelijke overeenstemming te komen via een onafhankelijke partij en dat binnen maximaal drie maanden. Zo nodig kan BuurtBalans vanuit de aanwezige expertise daarbij een rol spelen.

Daarmee zou ook de voorspelbare juridische procedure van bezwaar en beroep kunnen worden voorkomen.

Wij vragen uw raad om niet alleen te kijken naar de inhoud van het voorliggende plan, maar ook naar het proces dat eraan vooraf is gegaan. Een stad bouw je immers niet alleen met stenen, maar ook met vertrouwen, draagvlak en samenwerking met haar inwoners.

Hopende op een verstandig besluit van uw raad, mede gericht op draagvlak bij de eigen inwoners,

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur van BuurtBalans